



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Πα2α	3,40:1	6	24,00	0,70:1
Πα4α	2,70:1	4	17,00/14,30 εντός ΠΕΧ	0,70:1
Πα4	2,40:1	4	17,00/14,30 εντός ΠΕΧ	0,70:1
Πα6	1,80:1	3	12,00/10,00 εντός ΠΕΧ	0,70:1
Πα7	1,60:1	3	13,50/11,30 εντός ΠΕΧ	0,70:1
Πα8α	1,40:1	2	8,30 εντός ΠΕΧ	0,70:1
Πα9β	1,20:1	2	10,00/8,30 εντός ΠΕΧ	0,70:1
Κα3	1,40:1	4	17,00/14,30 εντός ΠΕΧ	0,50:1
Εβ1	2,00:1	6	24,00	0,50:1
Εβ3	1,60:1	5	20,50	0,50:1
Εβ3α	1,60:1	4	17,00	0,50:1
Εβ4	1,40:1	4	17,00	0,50:1
Βα6/ΒΕ6	1,40:1	2	--	0,50:1
Δα2	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Αα1	0,20:1	3	--	0,20:1
Αα3	0,40:1	--	--	0,25:1
Αα4	0,50:1	3	--	0,30:1
Αα6	1,00:1	--	--	0,30:1
Αα10	1,60:1	5	20,50	0,50:1
Ειδική Περιοχή	1,60:1	5	20,50	0,50:1
ΕΜ	Ειδική Πολιτική (Κεφ.27)			

- Πα Περιοχές Ιστορικών Πυρήνων
- Κα Ζώνη Κατοικίας
- Εβ Ζώνη Εμπορικών και άλλων Κεντρικών Λειτουργιών
- Βα/ΒΕ Μικτή Ζώνη Οικονομικών Δραστηριοτήτων
- Δα Ζώνες Προστασίας (Χώροι πρασίνου, πάρκα, αθλοπαιδιές, δασική γη, λωρίδες απομόνωσης, προστασία τοπογραφικών ιδιομορφιών, κ.ο.κ.)
- Αα Δημόσιες Χρήσεις (Εκπαιδευτήρια, Γραφεία Δημόσιου Τομέα, Στάδια, κ.ο.κ.)
- ΕΜ Ειδική Ζώνη Μαρίνας

- Υπόμνημα**
- Όριο Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λεμεσού
 - Όριο Περιοχής Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ)
 - Κεντρική Εμπορική Περιοχή (ΚΕΠ)
 - Όριο Περιοχής Ποιοτικής και Αισθητικής Αναβάθμισης (ΠΑΙΑΝ)
 - Παραλιακό Μέτωπο (κεφ.22)
 - Ειδική Περιοχή του Κυκλοφοριακού Κόμβου Αγ. Νικολάου (κεφ.24)
 - Οδοί εφαρμογής μέτρων και κινήτρων συντελεστή δόμησης στην ΚΕΠ (παρ. 21.2.8)
 - Οδοί εφαρμογής μέτρων και κινήτρων συντελεστή δόμησης στην ΚΕΠ (παρ.21.2.9)
 - Ειδική Περιοχή μεταξύ παλιού και νέου λιμανιού Λεμεσού (κεφ.23)

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΩΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕΝΤΡΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

Χάρτης Κινήτρων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ 5
---------------------	-------------------------------	-----------------